

Т. М. Волкова

Оценка обеспеченности жильем населения города Переславля-Залесского

Научный руководитель: к.э.н. В. В. Лучшева

Аннотация. В статье приводится оценка обеспеченности населения жильём. В статье приведен анализ официальных статистических данных обеспеченности жильём населения России, Ярославской области и данных, полученных при социологическом опросе жителей города Переславля-Залесского в 2008 году.

1. Введение

Обеспеченность жильем населения составляет один из важнейших компонентов благосостояния населения. Этот блок составляет характеристику качества жизни населения. Для качественной характеристики уровня жизни населения используют такие показатели, как обеспеченность населения жильем и показатели благоустройства жилищного фонда. Обеспеченность населения жильем рассчитывается как частное от деления всего жилищного фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения (по стране в целом или отдельным регионам) на ту же дату. Этот показатель может исчисляться с учетом общей площади или только жилой. Общая площадь жилых домов - это площадь жилья и подсобных помещений квартир. Жилая площадь включает только площадь жилых комнат в жилых домах и помещениях, к ней не относится площадь кухонь, коридоров, ванных комнат, кладовых и других подсобных и вспомогательных помещений.

Для более глубокого изучения обеспеченности населения жильем определение указанных показателей, как правило, включается в программы проводимых в России переписей населения и выборочных социально-демографических обследований. Полученные таким образом данные позволяют охарактеризовать распределение населения по типам занимаемых жилых помещений (отдельная квартира, индивидуальный дом, общежитие и т.п.).

ТАБЛИЦА 1. Жилищный фонд (на конец года)

	1990	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007
В Российской Федерации, млн.кв.м.	2425	2787	2853	2885	2917	2955	3003	3060
В Переславле-Залесском, тыс.кв.м.	75,8	880,1	895,4	897,6	901,9	954,7	961,2	982,1

Цель работы - изучить и проанализировать официальные статистические данные обеспеченности населения жильем, а также данные, полученные при социологическом опросе жителей города Переславля в 2008 году.

2. Анализ жилищного фонда

Жилищный фонд представляет собой совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, дома ветеранов, интернаты и др.), квартиры, жилые служебные помещения, иные помещения, годные для проживания. В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд непромышленного характера.

В зависимости от формы собственности действующее жилищное законодательство выделяет следующие виды жилищного фонда: частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд, общественный жилищный фонд.

Изменение жилищного фонда в период с 1990 по 2007 гг. представлено в таблице. [3]

На основании данных таблицы можно сделать вывод о том, что жилищный фонд Российской Федерации и, в частности, в городе Переславле-Залесском с каждым годом увеличивается. В период с 1990 по 2000 год жилищный фонд в России увеличился на 362 млн.кв.м, а в Переславле - на 129,3 тыс.кв.м. За последующие семь лет жилищный фонд России увеличился на 273 млн.кв.м, в Переславле-Залесском - на 102 тыс.кв.м. Наибольшее увеличение жилищного фонда в Переславле приходится на 2005 год и составляет 52,8 тыс.кв.м.

ТАБЛИЦА 2. Численность населения, тыс.чел.

	2005	2006	2007	2008	2009
Переславль	42,9	42,7	42,4	42,4	42,7
Ярославская обл.	1338,7	1327,8	1320,1	1315,0	1310,5
Темп роста, %	х	99,2	99,4	99,6	99,7
РФ	143474,2	142753,6	142220,1	142008,8	141903,0
Темп роста, %	х	99,5	99,6	99,8	99,9

ТАБЛИЦА 3. Обеспеченность населения жильем(в среднем на 1-го жителя, кв.м)

	1990	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007
В Российской Федерации	16,4	19,2	19,8	20,2	20,5	20,9	21,3	21,5
В Ярославской области	17,9	20,5	21,2	21,5	21,4	22,2	22,6	22,9
В Переславле-Залесском	17,5	20,1	20,7	20,8	21,0	22,4	22,7	22,9

По представленной динамике можно предположить дальнейшее увеличение жилищного фонда, как России, так и отдельных городов, и, в частности, города Переславля [3].

В период с 2005 по 2009 гг. население России сократилось на 1570.240 тыс. человек. Этот фактор сыграл немаловажную роль в увеличении обеспеченности населения жильем.

3. Обеспеченность населения жильём

Средняя обеспеченность жильем служит лишь самой общей характеристикой жилищных условий населения и мало говорит о том, в каких условиях реально живут отдельные группы. До сих пор люди продолжают жить в общежитиях и в ветхом жилье. Это также нельзя отставлять без внимания[3].

Рассматривая данные таблицы 3 видим, что обеспеченность населения жильем с каждым годом увеличивается. Если в 1990 году в России этот показатель составлял 16,4 кв.м на одного жителя, то в 2007 году этот же показатель уже равен 21,5 кв.м. Также динамика

ТАБЛИЦА 4. Основные показатели жилищных условий населения РФ

	1990	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Общая S на 1-го жителя, кв.м.	16,4	18,0	19,2	19,5	19,8	20,2	20,5	20,9	21,1
гор-кой мест-ти	15,7	17,7	18,9	19,2	19,5	19,8	20,3	20,5	20,8
всего кв-р, млн.	48,8	52,0	55,1	55,6	56,0	56,4	56,9	57,4	58,0
из них 1-ных	...	12,1	12,8	12,9	13,0	13,1	13,2	13,3	13,4
2-ных	...	21,9	22,6	22,8	22,9	23,0	23,1	23,2	23,4
3-ных	...	15,0	16,2	16,3	16,4	16,5	16,7	16,8	17,0
4-ных и более	...	2,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,1	4,2

увеличения присутствует и в Ярославской области, и конкретно в городе Переславле. Однако не следует исключать из внимания факторы, которые воздействуют на увеличение обеспеченности населения жильем. Одним из таких факторов является численность населения, которая продолжает снижаться (таблица 2).

Проанализировав данные таблицы 4 можно сделать вывод, что общая площадь жилых помещений постепенно увеличивается. Если в 1990 году она составляла в среднем 16,4 кв.м на одного жителя, то к концу 2006 года этот показатель увеличился на 4,7 кв.м и составил 21,1 кв.м на человека.

Общее число квартир продолжает возрастать. В период с 1990 по 2006 год количество квартир увеличилось на 9,2 млн. Наибольшее число квартир приходится на двухкомнатные и трехкомнатные.

Доля ветхого жилья в Переславле постепенно уменьшается. Однако по всей России в целом эти сокращения пока незаметны и доля ветхого жилья остается на том же уровне, что и в 2003 году, а именно составляет 3,2% от общего жилищного фонда (рис.1).

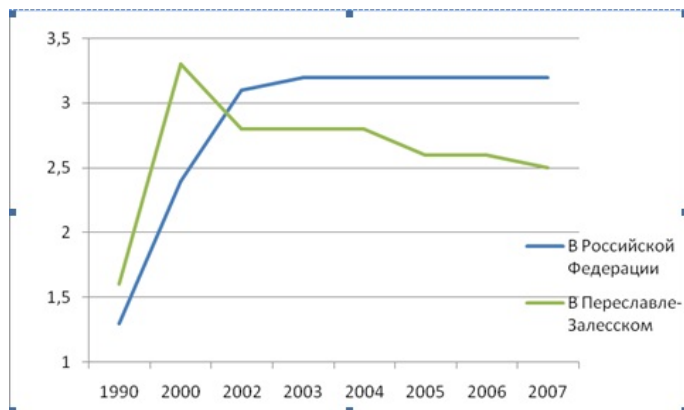


Рис. 1. Ветхие и аварийные дома, % к жилищному фонду

ТАБЛИЦА 5. Удельный вес общей площади в РФ, оборудованной (на конец года, в %)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Водопровод	86	87	87	87	87	88	88
Водоотведение	84	85	85	85	85	86	86
Отопление	87	88	88	88	89	91	91
Ванна	79	80	80	80	80	81	81
Газ	69	69	69	69	68	68	68
Горячее водоснабжение	75	77	77	77	77	77	77

Таблица 6. Условия проживания отдельных домохозяйств г.Переславля

Возможные варианты	количество людей	% к опрошенным
Отдельная квартира	496	79,36
Коммунальная квартира	11	1,76
Общежитие	50	8
Отдельный дом	48	7,68
Часть индивидуального дома	18	2,88
Затрудняюсь ответить	2	0,32
Всего опрошенных	625	100

По данным за период с 2000 по 2006 гг. видно, что городской жилищный фонд постепенно благоустраивается (таблица 5). Увеличивается количество площади, оборудованной водопроводом, водоотведением, отоплением, ваннами, горячим водоснабжением. Но несмотря на то, что благоустройство жилищного фонда продолжается, в XXI веке остаются жилые помещения без водопровода, отопления, газа, водоотведения и горячего водоснабжения. Такие жилищные условия нельзя оставлять без внимания.

По результатам проводимого в городе Переславле опроса в 2008 году были получены данные об условиях проживания отдельных домохозяйств, которые приведены в таблице 6:

Таблица 7. Распределение семей по составу

тип семьи	количество людей	% к опрошенным
Брачная пара с детьми и без детей	569	91,1
Матери (отцы с детьми)	18	2,9
Брачная пара с детьми и без детей, с одним из родителей супругов, с другими родственниками брат/сестра	18	2,9
отказ в ответе	20	3,2
Всего опрошенных	625	100

Большинство опрошенных проживают в отдельной квартире, но следом идут люди, проживающие в общежитиях и коммунальных квартирах. Из 625 человек таких оказалось 61 человек, что составляет 9,76 %.

Анализируя ответы респондентов о составе домохозяйств, получили таблицу 7, в которой отражено распределение семей по типу.

ТАБЛИЦА 8. Удовлетворенность жильем

возможные варианты	количество людей	% к опрошенным
удовлетворен	313	50,1
не удовлетворен	287	45,9
затрудняюсь ответить	25	4
всего ответивших	625	100

По результатам таблицы 7 можно сделать вывод, что большинство семей - это брачные пары с детьми и без детей проживающие отдельно от родителей супругов, 91,1%. Семьи, где супруги проживают с родителями одного из них, составляют 2,9% от всех опрошенных. Такое же число составляют и семьи, состоящие из одинокого родителя с ребенком.

Результаты опроса также показали данные об удовлетворенности населения своим жильем (таблица 8). По этим данным можно сказать, что более половины опрошенных жителей удовлетворены своим жильем, а именно 50,1%. Затруднились ответить 4,0% респондентов, а 45,9% опрошенных желают переехать в новое жилье.

4. Вывод

Жилье обеспечивает человеку достойный уровень жизни, создает благоприятную среду обитания и является одним из основных условий качества жизни человека. В настоящее время благосостояние населения постепенно улучшается. Это происходит в результате проводимых правительственных программ по обеспечению жильем разных категорий населения, например военнослужащих и лиц, проживающих в ветхом жилье. Также осуществляется программа по представлению жилья представителям малообеспеченных слоев населения. Можно сказать еще и о том, что улучшение обеспечения жильем происходит и в результате сокращения численности населения. Если проанализировать тенденцию увеличения количества жилья, то можно предположить, что и в будущем это число будет увеличиваться. Но этого количества недостаточно, т.к. еще много людей проживает в специализированных домах (общежитиях, интернатах), в ветхих домах и в домах, не имеющих удобств.

В г.Переславле-Залесском происходит небольшое, но стабильно увеличение жилищного фонда. В результате проведенного в 2008 году опроса выявлено количество людей, желающих улучшить свои жилищные условия, это число составило 45,89% от всех опрошенных. Следовательно, проблема обеспеченности населения жильем в настоящее время остается актуальной и требует решения.

Список литературы

- [1] Ефимова М.Р. // Финансы и статистика: Москва, 2004. — 560 с.
- [2] Проблемы прогнозирования № 2, 1998.
- [3] Российский статистический ежегодник, 2007.
- [4] Федеральная служба государственной статистики. — <http://www.fsgs.ru>.

УГП, 5Э53

T. M. Volkova. *Assessment of housing for the population of Pereslavl-Zaleski* // Proceedings of Junior research and development conference of Ailamazyan Pereslavl university. — Pereslavl, 2010. — p. 170–178. (*in Russian*).

ABSTRACT. This article is an assessment of housing supply. The paper presents a review of official statistics housing for the population of Russia, Yaroslavl region, and the data obtained in a sociological survey of residents of Pereslavl-Zalesky, in 2008.

Key Words and Phrases: